



CITTÀ DI MESSINA

DECRETO SINDACALE n° 41 del 02/10/2024

DIPARTIMENTO SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE IMPRESE

Oggetto: OTTEMPERANZA SENTENZA TAR SICILIA SEZ.STACCATA DI CATANIA N. 1774/2024: ACCOGLIMENTO ISTANZA PROT. N. 183711 DEL 04/07/2024 DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP IN DEROGA - AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E 13 DEL REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE " CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", AVANZATA DALLA SIG.RA OMISSIS NATA A MESSINA IL OMISSIS

IL SINDACO

PREMESSO

CHE tutte le attribuzioni amministrative in materia di assegnazione e revoca di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono divenute esclusiva competenza del Comune, giusta L.R. 2-1-1979, n1, art17, e L.R. 18-12-2004 n.17, art.40 che ha soppresso le Commissioni di cui all'art.6,D.P.R.n.1035/1972, deputate, fino al 31.12.2004, ad esprimere parere obbligatorio e vincolante sui provvedimenti di assegnazione e di revoca di alloggi e.r.p.;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 31/c del 19.04.2012 - dichiarata immediatamente esecutiva - è stato approvato il Regolamento Comunale recante "*Criteria per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*";

CHE l'art. 12 comma 1 del citato regolamento dispone che: Il Comune, in deroga alla posizione in graduatoria ovvero in caso di mancata presentazione della domanda ai fini dell'ultima graduatoria pubblicata, purché sussistano i requisiti per l'accesso all'ERP di cui all'articolo 8, può disporre con specifica determinazione Sindacale su proposta dell'Assessore competente, in via d'urgenza, l'assegnazione, di un alloggio di ERP ai nuclei familiari che:

a) debbano forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo e non sia possibile sopperire alla sistemazione abitativa del nucleo familiare secondo i tempi previsti per la graduatoria salvo che per sfratto per morosità di alloggi ERP e/o di occupazione abusiva;

b) siano assoggettati a procedure di sfratto e si trovino nelle condizioni previste dall' art. 80, comma 20, della legge 23 dicembre 2000, n. 388;

c) abbiano rilasciato o debbano rilasciare l'alloggio a seguito di calamità naturali quali alluvioni, terremoti, frane ovvero eventi imprevisi quali esplosioni, incendi, crolli o altro ad essi riconducibili;

d) necessitano di urgente sistemazione abitativa, anche a seguito di gravi eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale o gravi malattie quali tumori in fase terminale, con particolare riguardo alle donne e ai minori;

e) siano privi di alloggio o si trovino in alloggio antigienico ovvero in alloggio improprio (con esclusione delle zone di risanamento disciplinate dalla L.R. n. 10/90 e s.m.i.), benchè collocato in graduatoria, e per il quale non sia stato possibile provvedere alla sistemazione abitativa del nucleo familiare, con l'ordinaria procedura della graduatoria, entro i tre mesi successivi dalla data di pubblicazione della graduatoria stessa;

CHE l'art. 13 comma 1 del citato regolamento dispone che: “per periodi determinati, non superiore a 12 mesi, il Comune, con provvedimento motivato, può derogare al possesso dei requisiti per l'accesso all' ERP, disponendo l'assegnazione in via d'urgenza ove si tratti di garantire la sistemazione in alloggi adeguati sotto il profilo igienico-sanitario ai soggetti con patologie croniche e gravemente invalidanti, senza fissa dimora o soggetti a sfratto esecutivo non dovuta a morosità, e che necessitano di assistenza sanitaria domiciliare continuativa attestate da apposita certificazione medica;

CHE l'Avv. Annalisa Giacobbe per conto della propria assistita Sig.ra [OMISSIS...] nata a Messina il [OMISSIS...] con nota inviata a mezzo pec ed acquisita al protocollo dell' Ente al n. 183711 del 04/07/2023 ha chiesto “ l'urgenza stante la situazione abitativa e familiare assolutamente insostenibile per ragioni di salute nonché igienico-sanitarie dell'alloggio sito in Messina, Via [OMISSIS...] ove la stessa risiede insieme al proprio nucleo familiare”, l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. in deroga alla graduatoria ai sensi degli artt. 12 e 13 del sopra citato Regolamento Comunale;

CHE l'alloggio sito in Messina, Via [OMISSIS...] in cui vive la Sig.ra [OMISSIS...] trattasi di un alloggio facente parte del compendio immobiliare di proprietà della GIFE s.r.l., concesso in locazione al Comune di Messina nell'anno 2007, per sopperire a situazioni di grave disagio abitativo e, pertanto giusta Determina Dirigenziale n° 104 del 03/10/2008, assegnato alla stessa, in locazione provvisoria, posto che la medesima proveniente da area di risanamento, risultava in emergenza abitativa, in quanto destinataria di Ordinanza Commissariale di sgombero n. 61 del 14/03/2008;

CHE a seguito della scadenza del contratto di locazione con la Gife srl, proprietaria degli alloggi siti in Via [OMISSIS...] dovendo riconsegnare lo stabile alla ditta proprietaria, stante quanto deciso nel tavolo tecnico tenutosi in data 13/04/2023 con l'Assessore alle Politiche per la Casa, in considerazione che la Signora [OMISSIS...] risulta provenire da area di risanamento, il Servizio Politiche per la Casa, con nota prot. n. 206662 del 27/07/2023, chiedeva all' Agenzia per il Risanamento della città di Messina, A.RIS:ME', di conoscere i criteri e le priorità da adottare nei confronti dei soggetti in emergenza abitativa provenienti e censiti in area di risanamento, ai fini dell'assegnazione di alloggi di risanamento nei confronti dei medesimi;

CHE nonostante la nota di riscontro da parte del Servizio Politiche per la Casa, prot. 206662 del 27/07/2023 in attesa di direttive da parte dell' Agenzia ai fini della conclusione del procedimento de quo, l'Avv. Annalisa Giacobbe nell'interesse della Signora [OMISSIS...] presentava ricorso per silenzio – rifiuto e/o inadempimento formatosi sull'istanza di assegnazione in deroga avanzata dalla medesima con nota prot. 183711 del 04/07/2023;

CHE il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione staccata di Catania, con Sentenza n. 1774/2024, ha accolto il ricorso numero Reg.Ric. 50/2024, proposto dalla Signora [OMISSIS...] c/ Comune di Messina, e per l'effetto ha ordinato al Comune di provvedere sull'istanza della parte ricorrente;

CHE pertanto, così come normato dagli artt. 12 e 13 del Regolamento Comunale, su proposta dell' Assessore alle Politiche per la Casa, prot. n. 227684 del 02/07/2024, con Decreto Sindacale n. 30 del 10/07/2024 è stata disposta l' **archiviazione** della richiesta di assegnazione in deroga ai sensi degli artt. 12 e 13 del suddetto Regolamento Comunale - istanza prot. n. 183711 del 04/07/2023 avanzata dalla Signora [OMISSIS...] nata a Messina il [OMISSIS...]

ATTESO CHE il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia Sezione staccata di Catania con Sentenza n. 1774/2024 ha accolto il ricorso proposto dalla Signora [OMISSIS...] affermando... *"l'obbligo dell'Amministrazione di adottare una determinazione esplicita e conclusiva,.."* sulla richiesta di assegnazione alloggio in deroga avanzata dalla Sig.ra [OMISSIS...]

CONSIDERATO

CHE a seguito della scadenza del contratto di locazione con la Gife s.r.l. , lo stabile di R.ne [OMISSIS...] deve essere riconsegnato alla ditta proprietaria;

CHE la Signora [OMISSIS...] rientra fra i soggetti in emergenza abitativa, giusta relazione sociale prot. n. 79551 del 16/02/2024, presente agli atti dell' Ufficio;

PERTANTO con nota prot. n. 304458 del 23/08/2024, l'Assessore alle Politiche per la Casa, ha espresso il proprio nulla osta all' accoglimento dell' istanza di assegnazione alloggio in deroga ai sensi degli artt. 12 e 13 del vigente Regolamento Comunale, prot. n 183711 del 04/07/2023 presentata dall'Avv. Annalisa Giacobbe in nome e per conto della Signora [OMISSIS...]

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di dover adottare un provvedimento motivato così come espressamente stabilito dalla Sentenza n. 1774/2024 del Tribunale Amministrativo Sezione staccata di Catania;

VISTA l' istanza prot. n. 183711 del 04/07/2023

VISTA la nota prot. N. 227684 del 02/07/2024 dell' Assessore alle Politiche per la Casa;

VISTI gli artt. 12 e 13 del Regolamento Comunale approvato con Delibera di C/C n. 31/C del 19/04/2012;

VISTA la Sentenza n. 1774/2024 del TAR Sicilia Sez. staccata Catania

VISTO il Decreto Sindacale n. 30 del 10/07/2024;

VISTA la relazione sociale prot. n. 79551 del 16/02/2024;

VISTA la nota prot. n.304458 del 23/09/2024 dell' Assessore alle Politiche per la Casa;

In esecuzione della Sentenza n. 1774/2024 del T.A.R. Sicilia Sezione staccata Catania, per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono ripetute e trascritte

DECRETA

l' **accoglimento**, giusta proposta prot. n. 304458 del 23/09/2024 dell' Assessore alle Politiche per la Casa, dell' istanza prot. n. 183711 del 04/07/2023 di assegnazione di alloggio E.R.P. in deroga alla graduatoria ai sensi degli artt. 12 e 13 del Regolamento Comunale recante *"Criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*, avanzata dalla Sig.ra [OMISSIS...] nata a Messina il [OMISSIS...];

Notificare detto provvedimento alla Signora [OMISSIS...] c/o lo studio legale dell' Avv. Annalisa Giacobbe all' indirizzo pec: avvannalisgiacobbe@pec.it.

Trasmettere il presente provvedimento all' Assessore alle Politiche per la Casa Avv. Alessandra Calafiore

Il presente provvedimento è soggetto ad affissione all' Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal primo giorno festivo successivo alla data della sua adozione, lo stesso sarà pubblicato sul sito web del Comune.

Dare atto:

- **che** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 e dell'art.6, comma 2 e art.7 del D.P.R. n.62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;
- **che** lo scrivente Dirigente con la sottoscrizione del presente atto attesta la regolarità amministrativa del medesimo.

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il Servizio Politiche per la Casa del Dipartimento Servizi alla Persona e alle Imprese

Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario, Dott. Salvatore De Francesco

Recapiti:

Tel. 090-7722281 email:s.defrancesco@comune.messina.it

pec:protocollo@pec.copmune.messina.it

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio il martedì dalle ore 09:30 alle ore 12.30 e il giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:00.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia

Il Sindaco
Federico Basile / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa